

Umowa nr 1609/TWK/2018

Zawarta w dniu, w Jastrzębiu Zdroju pomiędzy:

1. **Jastrzębskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji S.A.** z siedzibą w **Jastrzębiu-Zdroju** przy **ul. Podhalańskiej 7**, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach pod nr **KRS 0000044894**, kapitał zakładowy **200 371 310,00 PLN** wniesiony w całości, **NIP 633-00-15-717**, **REGON 271988582**, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

2.

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez **Zamawiającego** najkorzystniejszej oferty cenowej **Wykonawcy** przedstawionej dnia w trybie Zapytania ofertowego na podstawie Wewnętrznego Regulaminu Przetargowego dostępnego na stronie internetowej **Zamawiającego**. Na podstawie art. 133 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.

§ 1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pt.: **Wykonanie asfaltowań po pracach remontowych na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych** w zakresie i na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
2. Zakres robót obejmuje wykonywanie dwóch warstw asfaltowych, szczepnej i ścieralnej, o grubości 5 cm każda w miejscach (drogach, placach itp.) wyszczególnionych w poniższej tabeli.

Lp.	Miejsce asfaltowania	Orientacyjna Ilość w m2
1	ul. Wiejska Jastrzębie-Zdrój	100
2	ul. Reja Jastrzębie-Zdrój	30
3	ul. Kościuszki Jastrzębie-Zdrój	4
4	ul. Kraszewskiego 29 Jastrzębie-Zdrój	1,5
5	ul. Frysztańska 51 Jastrzębie-Zdrój	7
6	ul. Dworcowa 1 Gołkowice	3
7	ul. Hetmańska Jastrzębie-Zdrój	1,5
8	ul. Podleśna Libowice	1

§ 2

1. **Wykonawca** wykona asfaltowanie w terminie **do 30.11.2018r.**
2. Wykonanie zamówienia zostanie rozliczone za pomocą protokołu odbioru robót
3. Sprzęt oraz materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza **Wykonawca**.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami.

§ 3

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Informowanie **Wykonawcy** o wadach, w terminie 14 dni, licząc od daty wykrycia wady przedmiotu odbioru.
3. Przejęcie końcowe przedmiotu umowy w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia jego wykonania.

§ 4

1. **Wykonawca** jest zobowiązany na swój koszt:
 - a) przejąć funkcję gospodarza prac remontowych,
 - b) wykonać wszelkie roboty przygotowawcze,
 - c) zorganizować i utrzymać zaplecze robót,
 - d) zapewnić właściwą organizację i koordynację robót,
 - e) zapewnić ogólny dozór terenu robót,
 - f) ustalić ogólny porządek na placu robót m.in.:
 - oznakowanie terenu prac remontowych,
 - zabezpieczenie terenu prac remontowych,
 - usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - g) przygotować do odbioru przedmiot umowy wraz z niezbędną dokumentacją w tym m.in. atesty, certyfikaty wyrobów, aprobaty dopuszczeń technicznych,
 - h) uporządkować plac robót.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe na placu prowadzonych robót i przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców. Zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren prac remontowych pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania wszystkich rygorów wynikających z Prawa Budowlanego i przepisów BHP oraz do oznakowania prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiada za wypadki i szkody powstałe na placu robót lub spowodowane w wyniku prowadzonych robót.

§ 5

1. W przypadku potrzeby zatrudnienia przez **Wykonawcę** **Podwykonawcy** wymagana jest zgoda **Zamawiającego**. Do wniosku o wyrażenie zgody **Wykonawca** jest zobowiązany załączyć parafowany przez siebie projekt umowy z **Podwykonawcą**. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 14 dni od przedstawienia parafowanego projektu umowy

- o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o proponowanej treści.
2. Umowa **Wykonawcy z Podwykonawcą** wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać następujące postanowienia:
 - a. zakres robót powierzony **Podwykonawcy**, który powinien być tożsamy z odpowiednim zakresem niniejszej umowy,
 - b. termin realizacji robót pozwalający na terminowe wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - c. wysokość wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy**, z zastrzeżeniem, że nie może ono być wyższe od wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,
 - d. termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy**, który musi być wcześniejszy niż termin zapłaty za ten sam zakres robót płatny przez **Zamawiającego**,
 - e. klauzulę umożliwiającą odstąpienie od umowy w przypadku odstąpienia od umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym i Wykonawcą**,
 - f. oświadczenie **Podwykonawcy**, że znana jest mu treść dokumentacji przetargowej dotyczącej niniejszego zamówienia oraz przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących podwykonawstwa,
 - g. ilość egzemplarzy umowy musi uwzględniać, że jeden egzemplarz przysługuje **Zamawiającemu**.
 4. **Wykonawca** po zawarciu umowy z **Podwykonawcą** niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedkłada **Zamawiającemu** egzemplarz zawartej umowy. W przypadku niezgodności pomiędzy parafowanym projektem umowy o podwykonawstwo a samą umową, umowę poczytuje się za niezawartą.
 5. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.
 6. **Wykonawca i Podwykonawca** dokonują wzajemnych rozliczeń między sobą bez udziału **Zamawiającego**.
 7. Brak wypełnienia powyższych obowiązków, niezależnie od innych uprawnień **Zamawiającego**, stanowi podstawę do żądania od **Wykonawcy** natychmiastowego usunięcia z terenu budowy ww. **Podwykonawców**.
 8. W przypadku korzystania z **Podwykonawców Wykonawca** wraz z wystawioną fakturą zobowiązany jest przedłożyć następujące dokumenty rozliczeniowe:
 - a. potwierdzoną za zgodność przez **Wykonawcę** kopię faktury wystawionej przez **Podwykonawcę**,
 - b. dowód zapłaty zobowiązań wobec **Podwykonawcy**,
 - c. oświadczenie **Podwykonawcy** o zaspokojeniu roszczeń.Spełnienie powyższych warunków stanowi warunek konieczny do zapłaty **Wykonawcy** wynagrodzenia lub jego odpowiedniej części.
 9. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez **Wykonawcę** umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody **Zamawiającego**.
 10. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do wszystkich zmian takiej umowy, jak również do umów zawieranych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 6

1. Strony postanawiają iż odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona i będzie równa okresowi trwania gwarancji.
2. **Wykonawca** udziela gwarancji na okres **12 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest w ramach gwarancji wymienić wadliwą nawierzchnię w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. W przypadku niedotrzymania tego terminu **Zamawiającemu** przysługuje prawo do wykonania asfaltowania u osoby trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 7

1. Koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego będą **Pan Aleksander Sejud tel. 32 47 87 765, oraz Pan Andrzej Wojak tel. 32 47 87 772.**
2. Koordynatorem robót ze strony Wykonawcy będzie

§ 8

Umowa zostaje zawarta na **okres do 30.11.2018r.**

§ 9

1. Koszt wykonania 1 m² dwóch warstw asfaltu grubości 5cm każda wynosi **zł netto (słownie złotych netto).**
2. Maksymalna wartość całości robót będących przedmiotem zamówienia tj. 200m² strony ustalają na kwotę zł netto, słownie: **złonych netto.** (..... zł brutto, słownie **złonych brutto).**
3. W cenie przedstawionej w ust. 1. ujęte zostały wszystkie pozycje konieczne do należytego wykonania umowy.
4. Dopuszcza się rozliczenie przedmiotu umowy fakturami częściowymi w rozbiu na poszczególne zlecenia.
5. Rozliczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane po dostarczeniu **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** atestów na stosowane materiały.
6. W protokole odbioru stanowiącym podstawę do rozliczenia przedmiotu umowy, powinno być stwierdzenie, iż przedmiot umowy został wykonany bez wad i usterek. W przypadku ich wystąpienia, **Zamawiający** ma prawo wyznaczyć **Wykonawcy** ostateczny termin usunięcia wad i usterek. W takim przypadku podstawą rozliczenia jest protokół usunięcia wad i usterek lub protokół, w którym została określona wysokość kary za wady nie dające się usunąć.
7. Wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** będzie regulowane przelewem z Konta **Zamawiającego** na rachunek **Wykonawcy** w terminie **14 dni** od daty przyjęcia faktury przez **Zamawiającego**. Zgodnie z treścią § 9 ust. 6. podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół odbioru robót lub protokół usunięcia wad i usterek.

§ 10

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do egzekwowania od **Wykonawcy** kar umownych:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w wysokości **0,15%** wartości umownej, przy czym wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć **10%** wartości umowy.
 - b) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości umowy,
 - c) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z winy **Wykonawcy** w wysokości **15%** umowy.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo do egzekwowania od **Zamawiającego** kary umownej z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wyniku okoliczności za które odpowiada **Zamawiający**, o ile okoliczności te można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w wysokości **15 %** wartości umowy, oraz odsetek ustawowych za opóźnienie z tytułu przekroczenia terminu zapłaty określonego w niniejszej umowie.
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do potrącenia z faktury kar umownych.
4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kara będzie płatna w terminie trzech dni od poinformowania o jej nałożeniu.
6. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.

§11

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a. w przypadku rozwiązania firmy **Wykonawcy**,
 - b. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku **Wykonawcy**,
 - c. gdy **Wykonawca** nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni roboczych od zawarcia niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn,
 - d. **Wykonawca** przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 30 dni.
 - e. Z innych uzasadnionych przyczyn.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie oraz powinno nastąpić w ciągu 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności wymienionych w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego**, w terminie 7 dni, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą rozliczenia między stronami.

§12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od umowy w części w zakresie niewykonanym do dnia odstąpienia (ex nunc). W takiej sytuacji odstąpienie nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 395 § 2 kodeksu cywilnego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w części, zgodnie z treścią ust.1, Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty wyłącznie części wynagrodzenia odpowiadającemu zakresowi należycie zrealizowanej części przedmiotu umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. W takim wypadku uprawnieni przedstawiciele stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części przedmiotu umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
3. Odstąpienie od umowy w części, zgodnie z treścią ust.1 i 2 nie będzie powodować utraty gwarancji lub rękojmi za tę część robót która została zrealizowana. Zamawiający nie traci również uprawnień do żądania zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy określonych w § 10 ust. 1 c. umowy.

§13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
3. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**, 2 egzemplarze dla **Zamawiającego**.

Wykonawca:

Zamawiający: